

### Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м <sup>2</sup>				строительный объем, м <sup>3</sup>	
			зданий	квартир	застройки		общая		зданий	общего
					здания	все-го	здания	все-го		
1	Среднеэтажный жилой дом	8	1		550.0	550.0				
ДП	Детская площадка	-	-							
ПО	Площадка отдыха	-	-							
СП	Спортивная площадка	-	-							
ПС	Площадка для сушки белья	-	-							
АП	Парковка на 7 автомобилей									

### Расчет площадок проектируемого объекта

Название площадки	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечание
			Расчетная	Фактически	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел	77 жителей	23,1	25,0	Площадки заблокированы
Площадка отдыха	0,1 кв.м/чел	77 жителей	7,7	10,0	Площадки заблокированы
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел	77 жителей	77,0	77,0	Площадки заблокированы
Площадка для хозяйственных целей (сушки белья)	0,15 кв.м/чел	77 жителей	11,55	11,6	
Площадки для временного хранения машин жилого дома	0,089 маш.м/чел	77 жителей	7	7	(из них 1 для людей с ограниченными возможностями)

— Граница участка  
 Граница допустимого расположения здания согласно ПЗУ

20. 011- ПЗУ - ГЧ

Среднеэтажный жилой дом в г. Архангельск по адресу пр. Новгородский, д.80

Изм.	Кол.уч.	Лист	Издк.	Подпись	Дата

ГИП Нечаева  
 Исполнит. Шилова

Стадия Лист Листов  
 П

Схема планировочной организации земельного участка  
 М 1 : 500

ИП Нечаева Л.Н.

Инд. N подл. Подпись и дата. Взамен инд. N





Технико-экономические показатели

Ном. п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			в границах участка	за границей участка
1.	Площадь участка	га	0.1630	—
2.	Площадь застройки	га	0.0550	—
3.	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадей	га	0.0786	—
4.	Площадь озеленения	га	0.0294	—
5.	Плотность застройки	%	34	—
6.	Процент использования территории	%	82	—
7.	Процент озеленения	%	18	—

Проектируемый участок

Имб. Н подд. Подпись и дата. Взамен имб.М

20. 011- ПЗУ - ГЧ					
Среднеэтажный жилой дом в г. Архангельск по адресу пр. Новгородский, д.80					
Изм.	Кол.ч.	Лист	Нрк.	Подпись	Дата
	ГИП	Нечаева		<i>[Signature]</i>	
Исполнит.	Шилова			<i>[Signature]</i>	
				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	
Ситуационный план М 1 : 1000				ИП Нечаева Л.Н.	





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 февраля 2020 г. № 727р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска по проспекту Новгородскому, 80**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3666  
земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска по проспекту Новгородскому, 80.

Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"



И.В. Годзиш

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	2	9	3	0	1	0	0	0	-	3	6	6	6										
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

**обращения Зеленцова Алексея Петровича от 17 февраля 2020 года**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Архангельская область,**

(субъект Российской Федерации)

**г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, проспект Новгородский, 80**

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651170.61	2520236.13
2	651195.01	2520254.96
3	651194.66	2520255.69
4	651202.80	2520261.50
5	651196.97	2520269.63
6	651183.85	2520283.30
7	651174.47	2520276.32
8	651162.12	2520291.54
9	651144.93	2520278.59
10	651156.86	2520263.36
11	651151.74	2520259.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **29:22:050502:1661**

Площадь земельного участка **1630 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства в границах земельного участка расположен **1 объект капитального строительства**

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г. Архангельск, пл. Р.М. Павлова, 5



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651194.70	2520261.45
2	651184.69	2520274.57
3	651173.72	2520266.20
4	651174.59	2520264.98
5	651163.65	2520256.63
6	651173.66	2520243.51
7	651184.64	2520251.88
8	651183.73	2520253.08

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории Проект планировки территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Серафимовича, просп. Новгородского, ул. Володарского и просп. Советских космонавтов площадью 2,6345, утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 21 февраля 2020 г. № 634р.

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

План подготовлен Департаментом градостроительства Администрации  
муниципального образования "Город Архангельск"

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 26.02.2020  
(дата)

(подпись)

А.Н. Юницына

(расшифровка подписи)

Дата выдачи 28.02.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

### 1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Площадь земельного участка 1630 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

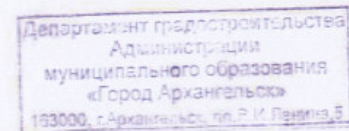
( 1:500 ), выполненной ООО "Архземпредприятие" в 2015 году

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск" 20 февраля 2020 года

(дата, наименование организации)



















### Экспликация

№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешается строительство жилой застройки
2	зона планируемого размещения жилой застройки в соответствии с проектом планировки
3	существующий многоквартирный жилой дом

Земельный участок с кадастровым номером 29:22:050502:1661  
площадью 1630 кв. м

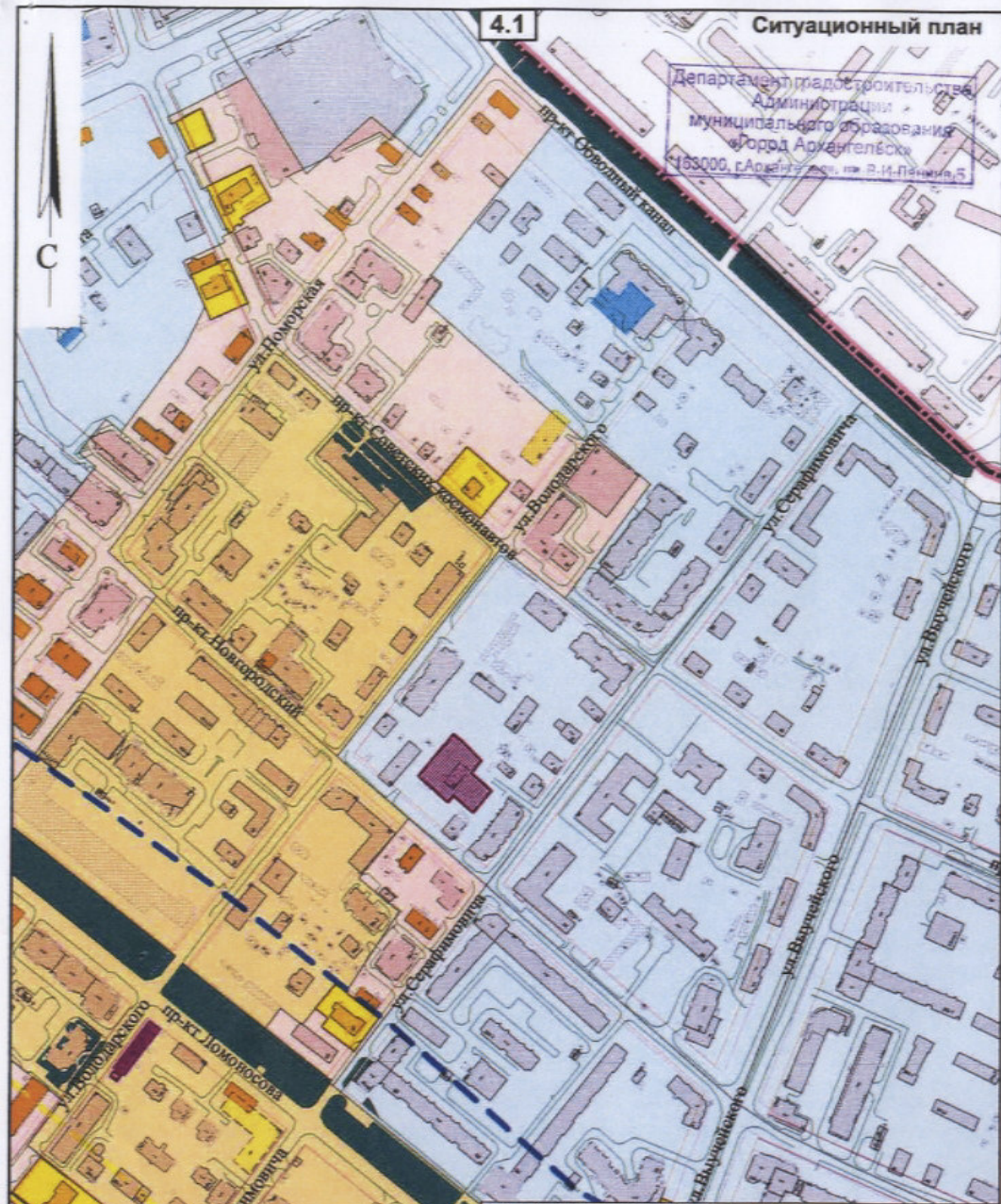
### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
-  границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
-  водоохранная зона
-  санитарный разрыв от железнодорожных путей
-  жилая застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
-  охранные зоны нижесерных коммуникаций
-  граница санитарно-защитной зоны
-  граница прибрежной защитной полосы
-  граница затопления
-  граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевого водоснабжения
-  граница охранной зоны ЛЭП

Департамент градостроительства Администрации  
муниципального образования "Город Архангельск"

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№ дела	9405
Главный специалист	Алексеева С.Г.		





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- земельный участок по проспекту Новгородскому, 80
- подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
- границы исторической части города на начало XX века
- исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)

Масштаб 1:4000

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается  
Зоны малоэтажных многоквартирных и среднетажных жилых домов (кодвое обозначение зоны – Ж-7).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

**Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Среднетажная жилая застройка	размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г. Архангельск, по Р.И. Лейнера, 5



## Условно разрешённые виды использования:

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Для индивидуального жилищного строительства	размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	2.1
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора	2.7.1
Общежития	размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7 Классификатора	3.2.4
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и в смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	3.9.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5

Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1.3
Склады	размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	6.9

Вспомогательные виды разрешённого использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешённого использования и условно разрешённым видам использования и осуществляются совместно с ними):

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешённых видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РД-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешённых видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зелёных насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);
- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
- площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
- зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
- ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утверждёнными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
- берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
- сооружения гражданской обороны.



2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели	
1	2	3						4
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га						
49	33	1630	3	7	40	-	см. ниже	

Иные показатели:

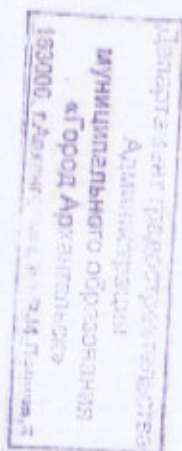
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешенного использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
- коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1661 в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки МО "Город Архангельск";
- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050502:1661 (ст.31 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.38 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
- минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.34 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
- минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.37 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
- предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.39 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
- размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст.32 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
- расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
- вместимость гаражей (подземных, полузаглубленных) не должна превышать 50 машин.



2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-





### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ 3 существующий многоквартирный жилой дом  
 1-этажное  
 высота -  
 общая площадь - 144,6 кв.м  
 площадь застройки -  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высота, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер 29:22:050502:267

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

#### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Муниципальное образование  
 «Город Архангельск»  
 163000, г. Архангельск, ул. М.Павлова, 5

### 5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

- 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения - 1630 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р);  
 - границы исторической части города на начало XX века - 1630 кв.м, подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ) - 1630 кв. м, исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры) - 1630 кв. м (Постановление Правительства Архангельской области от 18 ноября 2014 г. N 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)").

### 6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	1	654099.29	2520230.69
	2	652838.69	2522391.53
	3	652771.84	2522706.40
границы исторической части города на начало XX века	1	651717.19	2520288.46
	2	651417.66	2520650.56
	3	650937.46	2521913.95
подзона ЗРЗ-3 зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (ЗРЗ)	1	651319.80	2520324.51
	2	651308.05	2520340.81
	3	651259.05	2520408.80
	4	651090.98	2520290.62
	5	651138.42	2520230.35
	6	651182.29	2520174.60
	7	651343.80	2520291.21
исторические линии застройки кварталов (охраняемые ценные элементы планировочной структуры)	1	651333.08	2520293.29
	2	651259.30	2520397.88
	3	651102.65	2520289.22
	4	651183.50	2520187.19

Муниципальное образование  
 «Город Архангельск»  
 163000, г. Архангельск, ул. М.Павлова, 5



## 7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Дополнительный офис Управления Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу

Кому: Зеленцов Алексей Петрович.  
Адрес: обл. Архангельская, г. Архангельск, ул. Поморская, д. 41, к. 1, кв. 17.

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок 16 квартал

## 9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

- ООО "РВК-центр"/ водоснабжение и водоотведение/ технические условия от 17.01.2020 № 253;
- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/ письмо о согласовании подключения от 11.12.2019 № 2201-03/002823.

## 10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

## 11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651260.91	2520400.46
2	651104.57	2520290.57
3	651186.04	2520188.26
4	651336.97	2520296.18

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений в порядке межведомственного информационного взаимодействия по заявлению заинтересованного лица

28 мая 2020г.

№КУВД-001/2020-5044750/1

В соответствии с частью 5 статьи 33 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в результате рассмотрения заявления от 18 мая 2020 г. № КУВД-001/2020-5044750 уведомляем Вас о внесении 28 мая 2020 г. в Единый государственный реестр недвижимости в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующих сведений в отношении: земельного участка с кадастровым номером: 29:22:050502:1661, расположенного по адресу: Архангельская область, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ, просп. Новгородский, д. 80 : разрешенное использование: среднетажная жилая застройка.

Орехова Марина Владимировна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)